Chocianów, dnia 09.11.2026 r.
Znak sprawy: ZP.271.29.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zamówienia pn.

„Audyt efektywności i elastyczności energetycznej obiektów Gminy Chocianów oraz wdrożenie obiektowych systemów zarządzania energią w obiektach Gminy Chocianów”

realizowanego w ramach przedsięwzięcia „Rozwój Klastra Energii Zagłębia Miedziowego” finansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

I. Zamawiający

Nazwa	Gmina Chocianów
Adres	ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów
NIP / REGON	692-22-53-913 / 390647570
Strona internetowa (BIP)	http://chocianow.bip.pbox.pl/public/
Osoba do kontaktu	w sprawach formalnych: Magdalena Wachel, tel. 76/818 50 20, e-mail: magdalena.wachel@chocianow.pl;

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie (Zarządzenie nr 120.49.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 22 grudnia 2025 w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych zmienionego Zarządzeniem nr 120.24.2026 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 22 lipca 2026 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w Regulaminie udzielania zamówień publicznych), z uwzględnieniem zasad udzielania zamówień określonych w umowie o objęcie przedsięwzięcia wsparciem z KPO. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; ustawy tej nie stosuje się.
2. Zapytanie ofertowe zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed upływem terminu składania ofert; niezależnie od tego Zamawiający przekazuje zapytanie co najmniej 3 wykonawcom.
3. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców i przejrzystości.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
5. Zamówienie jest finansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania oraz do odstąpienia od zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą, jeżeli Minister Klimatu i Środowiska (Instytucja Odpowiedzialna za Inwestycję) nie zapewni dofinansowania na realizację zamówienia w całości lub w części albo cofnie lub ograniczy przyznane dofinansowanie. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
6. Zamawiający dopuszcza wyjaśnianie i zmianę treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert; informacje zamieszcza się w BIP i przekazuje wykonawcom, którym przekazano zapytanie.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, dla dwóch obiektów Gminy Chocianów (pływalnia „Dolnośląski Delfinek”, ul. Wesoła 16 oraz Szkoła Podstawowa im. Odkrywców Polskiej Miedzi, ul. Szkolna 1): audytu efektywności i elastyczności energetycznej wraz z analizą przedwdrożeniową oraz dostawy, montażu i wdrożenia obiektowego systemu zarządzania energią (OSZE) z usługą Systemu Zarządzania Energią w chmurze, dokumentacją powykonawczą i szkoleniem.

2. Szczegółowy zakres określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Kody CPV: 71314000-2, 71314300-5, 71314200-4, 48000000-8, 38424000-3, 51112200-2.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom; wskazuje ich zakres w formularzu oferty.

IV. Termin wykonania zamówienia

Całość zamówienia należy wykonać do dnia **[[15 grudnia 2026 r.]]**. Termin wynika z umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem z KPO i nie podlega przedłużeniu. Za dzień wykonania uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej **1 usługę** polegającą na wdrożeniu systemu zarządzania energią lub systemu monitoringu i sterowania energią (EMS/BMS) w co najmniej 1 obiekcie, obejmującą dostawę i montaż urządzeń pomiarowych oraz uruchomienie oprogramowania;
2. w tym samym okresie należycie wykonał co najmniej **1 usługę** polegającą na opracowaniu audytu efektywności energetycznej lub audytu energetycznego lub analizy energetycznej dla co najmniej 1 obiektu użyteczności publicznej;
3. dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne SEP grupa 1 w zakresie eksploatacji (E) oraz co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne SEP grupa 1 w zakresie dozoru (D); może to być ta sama osoba.

Warunki z pkt 1 i 2 mogą być spełnione łącznie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub z udziałem podwykonawcy, który wykona odpowiednią część zamówienia. Spełnienie warunków Wykonawca potwierdza oświadczeniem w formularzu oferty (załącznik nr 2) wraz z wykazem usług i osób. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do przedstawienia dokumentów potwierdzających (np. referencji, protokołów odbioru, kopii świadectw kwalifikacyjnych) w terminie 3 dni roboczych.

VI. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena brutto – waga 100 %**. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Jeżeli dwie lub więcej ofert będzie miało tę samą cenę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym koszty urządzeń, montażu, licencji, usługi chmurowej i transmisji danych przez 24 miesiące, szkoleń, dokumentacji oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych. W formularzu oferty Wykonawca podaje jedną cenę ryczałtową za całość zamówienia.

VII. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę składa się na formularzu oferty (załącznik nr 2) wraz z oświadczeniem (załącznik nr 3). Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy; w razie potrzeby należy dołączyć pełnomocnictwo.
2. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (skan podpisanej oferty w formacie PDF albo plik opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym) na adres e-mail: **bok@chocianow.pl**, wpisując w tytule wiadomości: „Oferta – OSZE Gmina Chocianów, znak ZP.271.29.2026”.
3. Termin składania ofert: **17.11.2026 r., godz. 12:00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Termin związania ofertą: 14 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium ani zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VIII. Badanie ofert, podstawy odrzucenia, wybór

1. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz uzupełnienia oświadczeń i dokumentów, wyznaczając termin nie krótszy niż 2 dni robocze. Zamawiający może ograniczyć badanie do oferty ocenionej najwyżej.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli: a) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu; b) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego; c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie złożył wyjaśnień albo złożone wyjaśnienia tego nie uzasadniają; d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji; e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów; f) Wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu zasad udzielania zamówień w ramach KPO.
3. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, jeżeli dopuszcza to Regulamin.
5. Informację o wyborze oferty albo unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści w BIP i przekaże Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę następną w kolejności.

IX. Istotne warunki umowy

Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 4. Najważniejsze warunki: wynagrodzenie ryczałtowe płatne jednorazowo po odbiorze końcowym, termin płatności do 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, gwarancja 24 miesiące na urządzenia i oprogramowanie wraz z usługą SZE, kary umowne za zwłokę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień (łącznie nie więcej niż 15 %), przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

X. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów przed złożeniem oferty, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą do kontaktu. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.
2. Pytania do treści zapytania ofertowego można kierować na adres e-mail osoby do kontaktu do dnia 13.11.2026 r.; odpowiedzi zostaną opublikowane bez wskazania pytającego.
3. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

XI. Załączniki

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Formularz oferty wraz z wykazem usług i osób.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków i braku powiązań.
4. Wzór umowy.
5. Klauzula informacyjna RODO.

Signed by / Podpisano przez:

Adam Kończak

Date / Data: 2026-11-09 14:51

.....

Adam Kończak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa